

Небанковская кредитная организация акционерное общество
«Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД)
ул. Спартаковская, 12, Москва, Россия, 105066
Тел. +7 495 234-48-27, факс +7 495 956-09-38
E-mail: info@nsd.ru, www.nsd.ru
ОКПО 42949474, ОГРН 1027739132563
ИНН 7702165310, КПП 770101001

Генеральному директору
АО "Трест № 37
Ленинградспецстрой"
Р.В. Голоенко

01.09.2022 № 3508

На № от

О регистрации выпуска коммерческих облигаций

Уважаемый Роман Викторович!

Сообщаем Вам, что в соответствии с Правилами оказания НКО АО НРД услуг по регистрации выпусков коммерческих облигаций, согласно Распоряжению от 01 сентября 2022 №819-Р-Э

НКО АО НРД был присвоен регистрационный номер 4CDE-01-07169-J от 01.09.2022 г. выпуску коммерческих облигаций акционерного общества "Трест № 37 Ленинградспецстрой" бездокументарных с централизованным учетом прав серии 001 неконвертируемых процентных со сроком погашения в 1 820 (одна тысяча восемьсот двадцать дней) с даты начала размещения номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, размещаемых путем закрытой подписки.

Приложение:

1. Решение о выпуске коммерческих облигаций серии 001 на 22 (Двадцати двух) страницах.

С уважением,
Заместитель Председателя Правления

А.А. Шляппо

✉ Исп. Ивлева О.Н.

☎ Тел. 8(495)232-05-27 (58-31)

По тексту настоящего документа будут использоваться следующие термины:

«Решение о выпуске», «Решение о выпуске коммерческих облигаций» - решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении выпуска коммерческих облигаций.

«Выпуск», «Выпуск коммерческих облигаций» – данный выпуск коммерческих облигаций.

«Коммерческие облигации» («Коммерческая облигация»), «Коммерческие облигации выпуска» («Коммерческая облигация выпуска») – коммерческие облигации (коммерческая облигация), размещаемые в рамках Выпуска.

«Эмитент» - акционерное общество «Трест №37 Ленинградспецстрой» (ОГРН 1037843027650);

«НРД» - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Коммерческие облигации.

Закон «О рынке ценных бумаг» - Федеральный закон от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: Коммерческие облигации

Идентификационные признаки ценных бумаг: бездокументарные с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные серии 001.

2. Указание на способ учета прав на облигации

Предусмотрен централизованный учет прав на Коммерческие облигации.

Сведения о депозитории, который будет осуществлять централизованный учет прав:

Полное фирменное наименование на русском языке: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;**

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: **НКО АО НРД;**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва;**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: **045-12042-000100 от 19.02.2009, выданная ФСФР России.**

Срок действия лицензии не ограничен.

ОГРН: 1027739132563.

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1 000 (одна тысяча) рублей.

Индексация номинальной стоимости Коммерческих облигаций не предусмотрена.

4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

4.1. Для привилегированных акций эмитента указываются:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются привилегированными акциями.

4.2. Для облигаций указываются:

Каждая Коммерческая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Коммерческих облигаций имеет право на получение при погашении Коммерческих облигаций в предусмотренный ею срок номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п 5.6.2 Решения о выпуске. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Коммерческой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Коммерческих облигаций).

Владелец Коммерческих облигаций имеет право на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости, непогашенной части номинальной стоимости).

Все задолженности Эмитента по Коммерческим облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Кроме перечисленных прав, владелец Коммерческих облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Коммерческих облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения

Обеспечение по Коммерческим облигациям не предусмотрено.

4.2.2. Для структурных облигаций указывается:

Коммерческие облигации не являются структурными облигациями.

4.2.3. Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство.

Коммерческие облигации не являются облигациями без срока погашения.

4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием указываются:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.

4.4. Для опционов эмитента указываются:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются опционами.

4.5. В случае, если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами, указываются:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, указываются:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

4.6.1 Иные ограничения в обороте ценных бумаг настоящего выпуска, особенности, связанные с учетом и переходом прав на ценные бумаги настоящего выпуска:

Право на Коммерческую облигацию переходит к приобретателю с даты внесения приходной записи по счету депо приобретателя.

Переход прав на Коммерческие облигации, принадлежащие их первому владельцу, запрещается до их полной оплаты.

Права, закрепленные Коммерческой облигацией, переходят к их приобретателю с даты перехода прав на эту ценную бумагу.

При наличии расхождений в содержании Решения о выпуске коммерческих облигаций, условий размещения коммерческих облигаций, а также изменений, внесенных в указанные документы, в том числе в случае их составления в электронной форме (в форме электронных документов), преимущественную силу имеет соответствующий документ, находящийся в центральном депозитарии.

Иные ограничения в обороте Коммерческих облигаций не предусмотрены.

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям.

5.1. Форма погашения облигаций.

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

Погашение Коммерческих облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Коммерческих облигаций формы погашения Коммерческих облигаций не предусмотрена.

5.2. Срок погашения облигаций.

Срок (дата) погашения облигаций, или порядок его определения:

Коммерческие облигации погашаются в 1 820 (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Выпуска коммерческих облигаций.

Дата начала и окончания погашения Коммерческих облигаций совпадают.

5.3. Порядок и условия погашения облигаций.

Порядок и условия погашения облигаций:

Если дата погашения Коммерческих облигаций приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой погашения.

Владелец Коммерческих облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Коммерческих облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы Коммерческих облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Коммерческим облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Коммерческих облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Коммерческие облигации, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Коммерческих облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Коммерческих облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона "О рынке ценных бумаг", с учетом следующих особенностей.

Передача денежных выплат в счет погашения Коммерческих облигаций осуществляется депозитарием лицам, являющимся его депонентами:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с решением о выпуске облигаций и на которую обязанность по осуществлению выплат по Коммерческим облигациям подлежит исполнению;

2) если обязанность по осуществлению выплат по Коммерческим облигациям в срок, установленный Решением о выпуске коммерческих облигаций, Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Коммерческие облигации, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче выплат по Коммерческим облигациям.

Погашение Коммерческих облигаций производится по номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости).

При погашении Коммерческих облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении.

Не применимо. Коммерческие облигации не являются структурными облигациями.

5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации.

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

Доходом по Коммерческим облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Коммерческие облигации имеют 20 (двадцать) купонных периодов.

Длительность каждого из 20 (двадцати) купонных периодов равна 91 (девяносто одному) дню.

Дата начала каждого из 20 (двадцати) купонных периодов определяется по формуле:

$$\text{ДНКП}(i) = \text{ДНР} + 91 * (i-1), \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Коммерческих облигаций;

i - порядковый номер купонного периода ($i=1,2,3..20$);

ДНКП(i) – дата начала i -го купонного периода.

Датой начала для первого купонного периода является дата начала размещения Коммерческих облигаций.

Дата окончания каждого из 20 (двадцати) купонных периодов определяется по формуле:

$\text{ДОКП}(i) = \text{ДНР} + 91 * i$, где

ДНР – дата начала размещения Коммерческих облигаций;

i - порядковый номер купонного периода ($i=1,2,3..20$);

ДОКП(i) – дата окончания i -го купонного периода.

Расчет суммы выплат по i -му купону на одну Коммерческую облигацию производится по следующей формуле:

$\text{КД}_i = C(i) * \text{Nom} * (\text{ДОКП}(i) - \text{ДНКП}(i)) / (365 * 100\%)$, где

КД $_i$ - величина купонного дохода по каждой Коммерческой облигации по i -му купонному периоду, руб.;

Nom – номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной Коммерческой облигации, руб.;

$C(i)$ - размер процентной ставки по i -му купону, проценты годовых;

ДНКП(i) – дата начала i -го купонного периода;

ДОКП(i) – дата окончания i -го купонного периода;

i - порядковый номер купонного периода ($i=1,2,3..20$).

Величина купонного дохода по каждому купону в расчете на одну Коммерческую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления: значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Коммерческих облигаций с точностью до сотой доли процента.

Размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее - порядок определения процентной ставки), определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

В случае определения размера дохода по Коммерческим облигациям Эмитентом до начала срока их размещения информация о размере дохода по Коммерческим облигациям должна быть раскрыта (предоставлена) Эмитентом не позднее даты начала размещения Коммерческих облигаций.

Порядок определения процентной ставки по купонам с 1 (первого) по 20 (двадцатый):

Процентная ставка по купонным периодам с 1 (первого) по 20 (двадцатый) установлена в размере 12 (двенадцать) процентов годовых.

Коммерческие облигации не являются структурными облигациями.

Порядок раскрытия информации о процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок.

Информация об установленной процентной ставке или порядке определения процентной ставки на каждый из купонных периодов раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки на каждый из купонных периодов:

- на странице в сети Интернет <https://trest37.ru/disclosure> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

При этом:

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Коммерческим облигациям до начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее даты начала размещения Коммерческих облигаций.

5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям.

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения, порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме.

Выплата дохода по Коммерческим облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Купонный доход по Коммерческим облигациям за каждый купонный период выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если Дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода.

Владелец Коммерческих облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Коммерческим облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Коммерческим облигациям, получают причитающиеся им доходы по Коммерческим облигациям в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Коммерческим облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат при выплате дохода по Коммерческим облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона "О рынке ценных бумаг", с учетом следующих особенностей.

Передача выплат по Коммерческим облигациям осуществляется депозитарием лицам, являющимся его депонентами:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске коммерческих облигаций и на которую обязанность по осуществлению выплат по Коммерческим облигациям подлежит исполнению;

2) если обязанность по осуществлению выплат по Коммерческим облигациям в срок, установленный Решением о выпуске коммерческих облигаций, Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на облигации, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче выплат по Коммерческим облигациям.

Купонный доход по неразмещенным Коммерческим облигациям или по Коммерческим облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Коммерческих облигаций по требованию их владельцев не предусмотрено.

Досрочное погашение Коммерческих облигаций допускается только после их полной оплаты.

Коммерческие облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

5.6.1. Досрочное погашение Коммерческих по требованию их владельцев.

Возможность досрочного погашения Коммерческих облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Коммерческих облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске коммерческих облигаций.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Коммерческих облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Закона «О рынке ценных бумаг».

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Коммерческих облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Коммерческих облигаций досрочное погашение Коммерческих облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Коммерческих облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Коммерческих облигаций по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и купонного дохода.

5.6.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента.

Порядок досрочного погашения (частичного досрочного погашения) облигаций по усмотрению эмитента:

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Коммерческих облигаций.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Коммерческих облигаций формы досрочного погашения (частичного досрочного погашения) не предусмотрена.

Приобретение Коммерческих облигаций означает согласие приобретателя Коммерческих облигаций с возможностью их досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по усмотрению Эмитента.

Решение о досрочном погашении (частичном досрочном погашении) Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

Если дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Владелец Коммерческих облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Коммерческим облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Коммерческих облигаций через депозитарий, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по Коммерческим облигациям в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Коммерческих облигаций путем перечисления денежных средств НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Коммерческих облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депозитарием депоненту выплат по ценным бумагам.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Коммерческих облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.6.2.1. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), определенную эмитентом до начала размещения облигаций.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить (осуществлять) досрочное погашение Коммерческих облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) при условии установления такой возможности до даты начала размещения Коммерческих облигаций.

Возможность досрочного погашения Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента, а также даты окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) возможно досрочное погашение Коммерческих облигаций, определяются решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) Эмитента, принимаемым до даты начала размещения Коммерческих облигаций.

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Коммерческих облигаций решения о возможности досрочного погашения Коммерческих облигаций по его усмотрению, Эмитент должен принять решение о досрочном погашении Коммерческих облигаций не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае если Эмитентом не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента, не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Коммерческих облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 5.6.2.1 Решения о выпуске, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Коммерческих облигаций в соответствии с п. 5.6.2.1 Решения о выпуске.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Коммерческие облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости). При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется досрочное погашение Коммерческих облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Коммерческих облигаций по его усмотрению, Коммерческие облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, определенного Эмитентом в таком решении.

Датой начала досрочного погашения в этом случае будет являться дата окончания купонного периода, определенного Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента.

Даты начала и окончания досрочного погашения Коммерческих облигаций совпадают.

5.6.2.2. Частичное досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

До даты начала размещения Коммерческих облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Коммерческих облигаций в дату (даты) окончания определенного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер каждого купонного периода, в дату окончания которого будет осуществляться досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Коммерческих облигаций, и процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Такое решение о частичном досрочном погашении Коммерческих облигаций принимается уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

В случае если Эмитентом до даты начала размещения Коммерческих облигаций не принято и не раскрыто решение о частичном досрочном погашении Коммерческих облигаций, то считается, что возможность частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 5.6.2.2 Решения о выпуске, Эмитентом не используется.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Коммерческих облигаций, приобретение Коммерческих облигаций будет означать согласие приобретателя Коммерческих облигаций с их частичным досрочным погашением.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Частичное досрочное погашение Коммерческих облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Коммерческой облигации, определенном Эмитентом до даты начала размещения Коммерческих облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Коммерческих облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Коммерческих облигаций решения о частичном досрочном погашении Коммерческих облигаций, Коммерческие облигации будут частично досрочно погашены в дату (даты) окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом в таком решении.

Датой (датами) начала частичного досрочного погашения Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента является (являются) дата (даты) окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Коммерческих облигаций в решении о частичном досрочном погашении Коммерческих облигаций. Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Коммерческих облигаций совпадают.

5.6.2.3 Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций:

1) Информация о возможности досрочного погашения Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Коммерческих облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о возможности досрочного погашения Коммерческих облигаций:

- на странице в сети Интернет <https://trest37.ru/disclosure> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента.

2) Информация о частичном досрочном погашении Коммерческих облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Коммерческих облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о частичном досрочном погашении Коммерческих облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- на странице в сети Интернет <https://trest37.ru/disclosure> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Коммерческих облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

3) Информация о досрочном погашении Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Коммерческих облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о досрочном погашении Коммерческих облигаций:

- на странице в сети Интернет <https://trest37.ru/disclosure> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

4) Информация об итогах досрочного погашения Коммерческих облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Коммерческих облигаций:

- на странице в сети Интернет <https://trest37.ru/disclosure> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Коммерческих облигаций.

5) Информация об итогах частичного досрочного погашения Коммерческих облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате части номинальной стоимости Коммерческих облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- на странице в сети Интернет <https://trest37.ru/disclosure> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении Коммерческих облигаций должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

Для облигаций без срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Закона «О рынке ценных бумаг».

Коммерческие облигации не являются облигациями без определения срока погашения.

Для облигации, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", или "социальные облигации", или "облигации устойчивого развития" указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, либо указывается на то, что такое право владельцам облигаций не предоставляется. Для облигаций, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "инфраструктурные облигации", указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящим решением о выпуске облигаций.

Не применимо. Эмитент не идентифицирует Выпуск коммерческих облигаций с использованием слов «зеленые облигации», или «социальные облигации», или «облигации устойчивого развития», или «инфраструктурные облигации».

5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям.

Погашение и выплата (передача) доходов по Коммерческим облигациям осуществляются эмитентом без привлечения платежных агентов.

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:

- при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Коммерческих облигаций в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по одному Выпуску Коммерческих облигаций.

Информация о назначении Эмитентом платежного агента и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их отмены:

– на странице в сети Интернет <https://trest37.ru/disclosure> – не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации – эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям.

5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям.

Эмитент не является кредитной организацией. Возможность прекращения обязательств по облигациям не предусматривается.

5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа.

Эмитент не является кредитной организацией. Возможность прощения долга по Коммерческим облигациям не предусматривается.

6. Сведения о приобретении облигаций.

Предусмотрена возможность приобретения Эмитентом Коммерческих облигаций по соглашению с их владельцами. Обязанность приобретения Коммерческих облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Приобретение Коммерческих облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Коммерческих облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

Эмитент до наступления срока погашения Коммерческих облигаций вправе погасить приобретенные им Коммерческие облигации досрочно в соответствии с пунктом 6 статьи 17.2 Закона «О рынке ценных бумаг».

Приобретенные Эмитентом Коммерческие облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Правила о досрочном погашении Коммерческих облигаций по усмотрению их эмитента, предусмотренные пунктом 5.6.2 настоящего Решения о выпуске, к досрочному погашению приобретенных эмитентом Коммерческих облигаций не применяются.

Досрочное погашение приобретенных Эмитентом Коммерческих облигаций осуществляется в соответствии с регламентами НРД.

6.1. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами

Эмитент имеет право приобретать Коммерческие облигации путем заключения договоров купли-продажи Коммерческих облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Коммерческие облигации приобретаются Эмитентом в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг, а также в соответствии с отдельными решениями Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций, принимаемых уполномоченным органом Эмитента. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Коммерческих облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Коммерческих облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Коммерческих облигаций.

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций по соглашению с владельцами Коммерческих облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Коммерческих облигаций;
- серию и форму Коммерческих облигаций, регистрационный номер выпуска Коммерческих облигаций и дату присвоения регистрационного номера;
- количество приобретаемых Коммерческих облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Коммерческой облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения о приобретении Коммерческих облигаций Эмитенту определенное количество Коммерческих облигаций на установленных в решении о приобретении Коммерческих облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении

Коммерческих облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;

- дату начала приема Сообщений о принятии предложения Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций;
- дату окончания приема Сообщений о принятии предложения Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций;
- дату приобретения Коммерческих облигаций;
- цену приобретения Коммерческих облигаций или порядок ее определения, срок оплаты приобретаемых Коммерческих облигаций;
- порядок и условия приобретения Коммерческих облигаций.

Порядок направления предложения о приобретении облигаций:

Направление предложения о приобретении облигаций осуществляется Эмитентом путем публикации соответствующей информации на странице в сети интернет <https://trest37.ru/disclosure> при принятии Эмитентом решения о приобретении Коммерческих облигаций уполномоченным органом (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

Особенности предъявления требований к эмитенту о приобретении облигаций:

Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Коммерческие облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Коммерческих облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Коммерческих облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента (далее – Дата приобретения по соглашению с владельцами).

Порядок приобретения облигаций их эмитентом:

Коммерческие облигации приобретаются по в Дату приобретения по соглашению с владельцами у владельцев Коммерческих облигаций на внебиржевом рынке путем перевода Коммерческих облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных НРД для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств в НРД во исполнение обязательств по заявленным, в порядке предусмотренном статьей 17.3 Закона «О рынке ценных бумаг», требованиям о приобретении.

При осуществлении Эмитентом приобретения Коммерческих облигаций записи, связанные с их приобретением, вносятся НРД без поручения (распоряжения) владельцев и номинальных держателей Коммерческих облигаций на основании документов,

подтверждающих исполнение обязательств по приобретению Коммерческих облигаций, и полученных требований об их приобретении.

В случае принятия владельцами Коммерческих облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Коммерческих облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Коммерческие облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Коммерческих облигаций.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Коммерческих облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Коммерческих облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Коммерческих облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) информация о таком приобретении раскрывается Эмитентом не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Коммерческих облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Коммерческих облигаций:

- на странице в Сети Интернет <https://trest37.ru/disclosure> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Коммерческих облигаций;
- регистрационный номер выпуска Коммерческих облигаций;
- количество приобретаемых Коммерческих облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Коммерческим облигациям, и срок, в течение которого такое лицо может подать сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций на установленных в решении о приобретении облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Коммерческих облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Коммерческих облигаций;
- дату окончания приобретения Коммерческих облигаций;

- цену приобретения Коммерческих облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Коммерческих облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Коммерческих облигаций.

2) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Коммерческих облигаций (в том числе о количестве приобретенных Коммерческих облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Коммерческих облигаций:

- на странице в Сети Интернет <https://trest37.ru/disclosure> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска.

7.1. Вид предоставляемого обеспечения.

Не применимо. По Коммерческим облигациям не предусмотрено обеспечение.

7.2. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям.

Не применимо. По Коммерческим облигациям не предусмотрено обеспечение.

7.3. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Не применимо. По Коммерческим облигациям не предусмотрено обеспечение.

7.4. По усмотрению эмитента приводятся сведения об очередности обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпусков, исполнение обязательств по которым обеспечивается за счет того же обеспечения, которое предоставляется по облигациям настоящего выпуска.

Не применимо. По Коммерческим облигациям не предусмотрено обеспечение.

8. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций.

8.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «зеленые облигации», указывается следующее:

Эмитент не идентифицирует Коммерческие облигации с использованием слов «зеленые облигации».

8.2. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «социальные облигации», указывается следующее:

Эмитент не идентифицирует Коммерческие облигации с использованием слов «социальные облигации».

8.2.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "облигации устойчивого развития", указывается следующее:

Эмитент не идентифицирует Коммерческие облигации с использованием слов «облигации устойчивого развития».

8.3. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «инфраструктурные облигации», указывается следующее:

Эмитент не идентифицирует Коммерческие облигации с использованием слов «инфраструктурные облигации».

9. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев Коммерческих облигаций Эмитентом не определен (не назначен).

10. Обязательство эмитента.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям.

По Коммерческим облигациям не предусмотрено обеспечение.

12. Иные сведения.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Коммерческой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C(j) * \text{Nom} * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, 3... 20$;

НКД – накопленный купонный доход в рублях Российской Федерации;

Nom – номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной Коммерческой облигации, в рублях Российской Федерации;

$C(j)$ - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$ - дата начала j -того купонного периода (для случая первого купонного периода

$T(j-1)$ – это дата начала размещения Коммерческих облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j –купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического

округления: значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Коммерческим облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Коммерческих облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Коммерческим облигациям, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Сведения в отношении наименований, мест нахождения и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Решения о выпуске ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, места нахождения и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

До начала размещения Коммерческих облигаций Эмитент предоставляет возможность ознакомления с Решением о выпуске путем размещения на странице в Сети Интернет <https://trest37.ru/disclosure>.